

MOTION

Visualisierung des Umfangs von Bauvorhaben durch Baugespanne zu Beginn des Mitwirkungsverfahrens bei Quartierplanungen

Das Begehren

Schon zu Beginn des öffentlichen Mitwirkungsverfahrens bei Quartierplanungen soll der Investor angehalten werden, Bauprofile der Hauptbaukörper innerhalb des Planungsperimeters aufzustellen.

Der Gemeinderat wird beauftragt,

1. eine diesbezügliche Praxis bei künftigen Quartierplanverfahren auf freiwilliger Basis (Gentlemen's Agreement) bei Investoren anzuwenden,
2. zu prüfen, ob allenfalls auch andere Methoden zur Visualisierung von Bauvorhaben verlangt resp. zugelassen werden können sowie
3. die Legiferierung dieses Begehrens an die Hand zu nehmen und dem Einwohnerrat zum Beschluss vorzulegen.

Die Begründung

Bei Bauprojekten, welche sich an geltende Zonenpläne halten müssen, sind die zulässigen Bauvolumen (Höhe und Fläche) zum Vorneherein gegeben. Bei QP werden diese jedoch speziell ausgehandelt und angepasst. Sowohl für interessierte Bürgerinnen und Bürger im Mitwirkungsverfahren als auch für die Mitglieder von Gemeinderat und Einwohnerrat wäre es nicht nur sinnvoll, sondern eigentlich notwendig, sich vor einem derart weitreichenden Entscheid, der unsere Gemeinde auf Jahrzehnte prägen kann, ein konkretes Bild machen zu können, was die beantragten Bauvolumen für Umfeld und Ortsbild konkret bedeuten. So wäre es im Fall des QP Gottesacker, resp. im Rahmen des öffentlichen Mitwirkungsverfahrens für eine umfassende Beurteilung des Gebäudevolumens- und der -konturen dienlich gewesen, wenn der Investor Bauprofile aufgestellt hätte. Wenn die Bauprofile dann erst nach Genehmigung eines QP und damit der Gebäudevolumen aufgestellt werden und man allenfalls unangenehm überrascht ist, was die neuen Bauten für ihre Umgebung und das Ortsbild bedeuten, ist es zu spät. Allenfalls könnte man auf das Erfordernis des Aufstellens von Profilen anlässlich des Baugesuchs verzichten, wenn Gebäudehöhen und die Volumen des Baugesuchs mit denjenigen der für den QP aufgestellten Bauprofile übereinstimmen oder darunter liegen.

Der Motionär



Paul Dalcher